



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika SAGA d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Snježani Drenški, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 17810, identifikator predmeta prodaje 9445 kod Financijske agencije, 25. studenog 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika SAGA d.o.o., Šibenik, i to:
 - kat. čest. 3605/3 k.o. Šibenik, zk. ul. 8414, suvlasnički dio 8/1000, etažno vlasništvo E-54, Stan, S 1B.5.2 na 5. Katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaone, dvije sobe, kuhinje, ulaza s predsobljem, kupaonice, ukupne netto korisne površine 62,61 m², s pripatkom: loggiom netto korisne površine 5,06 m² u elaboratu etažiranja- diobe označen sivom bojom dosuđuje se kupcu WorkOut Coyotes d.o.o., 10000 Zagreb, Zadarska 77, OIB: 39788643183
- II. Utvrđuje se da je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika u prvom prednosnom redu WorkOut Coyotes d.o.o., 10000 Zagreb, Zadarska 77, OIB: 39788643183.
- III. Utvrđuje se da je nekretnina prodana za iznos od 576.000,00 kuna, te da je razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu WorkOut Coyotes d.o.o., Zagreb, temeljem članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) je izjavio da kupuje nekretninu po cijeni njene utvrđene vrijednosti i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika.
- IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno sud će donijeti rješenje o namirenju kojim će utvrditi u kojem je dijelu tražbina vjerovnika koji je ovdje kupac, namirena prijebojem s tražbinom za isplatu kupovnine te će istim rješenjem naložiti kupcu plaćanje onog dijela kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika.

- V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika, a koji će biti određeni rješenjem o namirenju sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva. Istim zaključkom sud će odrediti i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga.
- VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižni odjel Šibenik da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.
- VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižni odjel Šibenik, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 23. rujna 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 17810 i identifikator predmeta prodaje 9445) od 18. rujna 2019., Klasa: O/110-10/19-01/544, Ur. br.: 07-01-19-589, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 17. rujna 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala Terezija Mitrović i to iznos od 529.000,00 kuna.

21. lipnja 2019. WorkOut Coyotes d.o.o., 10000 Zagreb, Zadarska 77, OIB: 39788643183 podneskom je izvijesti sud da je sa razlučnim vjerovnikom FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., Zagreb sklopio ugovor o ustupu dijela potraživanja i to 4. travnja 2019. u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja. Podnesku je priložen ugovor o ustupu dijela potraživanja uz naknadu od 4. travnja 2019. koji je ovjeren kod javnog bilježnika Kristiana Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-4478/2019. Istim podneskom ovaj je vjerovnik izvijestio sud da na temelju čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) kupuje nekretninu iz stavka I. ovog rješenja i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 576.000,00 kuna.

U skladu sa ovim činjenicama, a osobito s činjenicom da je utvrđena vrijednost nekretnine veća od najveće valjane ponude postignute u postupku prodaje pred FINA-om, kao i sa činjenicom da je WorkOut Coyotes d.o.o., Zagreb, stekao razlučno pravo od FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., Zagreb koji je imao status razlučnog vjerovnika u prvom prednosnom redu, sud je nekretninu dosudio razlučnom vjerovniku koji je kako je već navedeno taj status stekao ugovorom o ustupu dijela potraživanja sa ranijim razlučnim vjerovnikom.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 25. studenog 2019.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Šibeniku, Zk odjel Šibenik
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-a8041**

Kontrolni broj: **01fc0-ef952-d6ad8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.